

PRIMARIA ORASULUI VIDELE

145300-ORAS VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 1079/22.1.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 701 mp situat în orașului Videle, strada Petrolului, nr. 26, având numărul cadastral 24332;

În orașului Videle, str. Petrolulu, nr. 26, jud. Teleorman, există un teren în suprafață de 701 mp, având numărul cadastral 24332 ce aparține domeniului privat al orașului Videle.

Prin referatul de admintere nr. 459/14.01.2025 a fost aprobată propunerea de dezmembrare a acestui teren în două loturi:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 445 mp, cu numărul cadastral 31309;
- Lotul nr. 2 în suprafață de 256 mp, cu numărul cadastral 31310;

Această dezmembrare este realizată în scopul atribuirii în folosință gratuită a unuia dintre loturi Serviciului de Telecomunicații Speciale, în vederea amplasării unei antene.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **propun**, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. (c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind *Codul Administrativ*, aprobarea aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 701 mp situat în orașului Videle, strada Petrolului, nr. 26, având numărul cadastral 24332;

PRIMAR,
CORNEL GOGAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 701 mp situat în orașului Videle, strada Petrolului, nr. 26, având numărul cadastral 24332;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. / al Primarului orașului Videle;
- Avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. / al Serviciului Arhitectului Șef;
- Referatul de Admitere nr. 459 din 14.01.2025, eliberat O.C.P.I. TELEORMAN, B.C.P.I. VIDELE;
- Art. 129, alin. 2, lit. (c) din Ordonanța Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul Art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 701 mp situat în orașului Videle, strada Petrolului, nr. 26, având numărul cadastral 24332:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 445 mp, cu numărul cadastral 31309;
- Lotul nr. 2 în suprafață de 256 mp, cu numărul cadastral 31310;

Art. 2. Se însărcinează Primarul orașului Videle cu semnarea Actului Notarial de Dezmembrare;

Art.3. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Arhitectului-Șef și Serviciul Economic, Administrativ și Piață din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Videle;

Art.4. Prin grija Secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, și va fi făcută publică prin afișarea pe site-ul instituției publice www.primariavidele.ro;

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
Gogan Cornel

VIDELE
DATA:

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Ivan Corina Nicoleta



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Broul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Videle
Adresa: LOC: VIDELE, STR REPUBLICII NR. 2 COD POSTAL: 145300 TEL:
0247/454299

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 459 |
| Ziua | 14 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2025 |

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL VIDELE
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **459** din data **14-01-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Videle, Str PETROLULUI, Nr. 26, Jud. Teleorman, UAT Videle având numărul cadastral 24332 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **31309** situat în Loc. Videle, Str PETROLULUI, Nr. 26, Jud. Teleorman, UAT Videle având suprafața măsurată 445 mp;
- 2) **31310** situat în Loc. Videle, Str PETROLULUI, Nr. 26, Jud. Teleorman, UAT Videle având suprafața măsurată 256 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 17-01-2025.

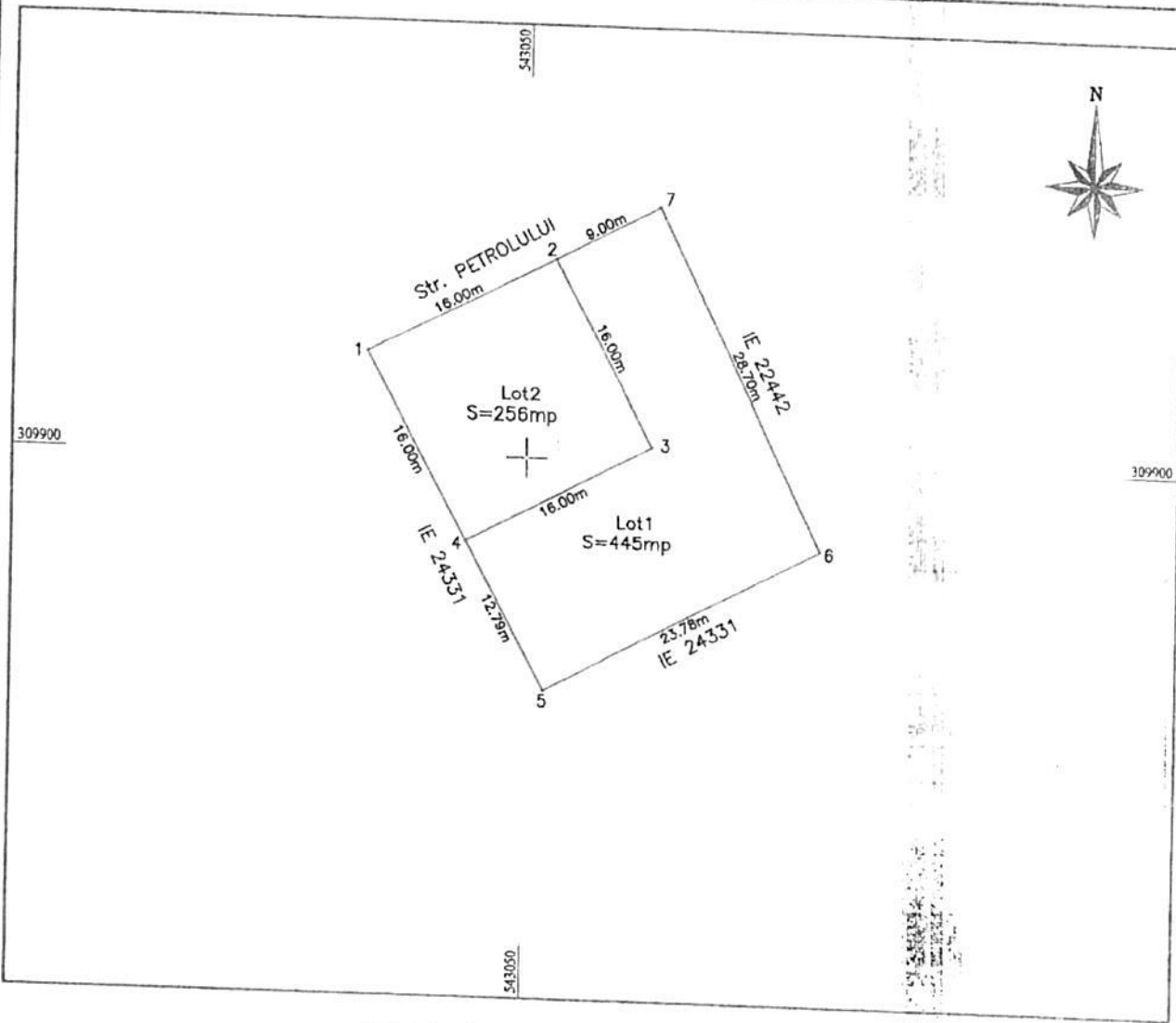
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în conformitate cu Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Adrian Tibacu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500

ANEXA NR.11

| | | |
|---------------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului: Intravilan, Loc. Videle, Str PETROLULUI, Nr. 26, Jud. Teleorman. |
| 24332 | 701 | |
| Nr. Carte Funciara: 24332 | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | Videle |



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

| Situatia actuala (inainte de dezlipire) | | | | Situatia viitoare (dupa dezlipire) | | | |
|---|----------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad. | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 24332 | 701 | CC | Intravilan | 31309 | 445 | CC | Lot1, intravilan |
| | | | | 31310 | 256 | CC | Lot2, intravilan |
| Total | 701 | | | Total | 701 | | |

Executant Ing. **BOKOR**
Aut. Seria F.L. AG-P.N. 05
Confirm executarea măsurătorilor, corectitudinea întocmirii planului cadastral și corespondența acestuia cu planul de amplasament.
Bokor Stefan-Adrian
Digitally signed by Bokor Stefan-Adrian
Date: 2025.01.14 11:42:00 +02'00'



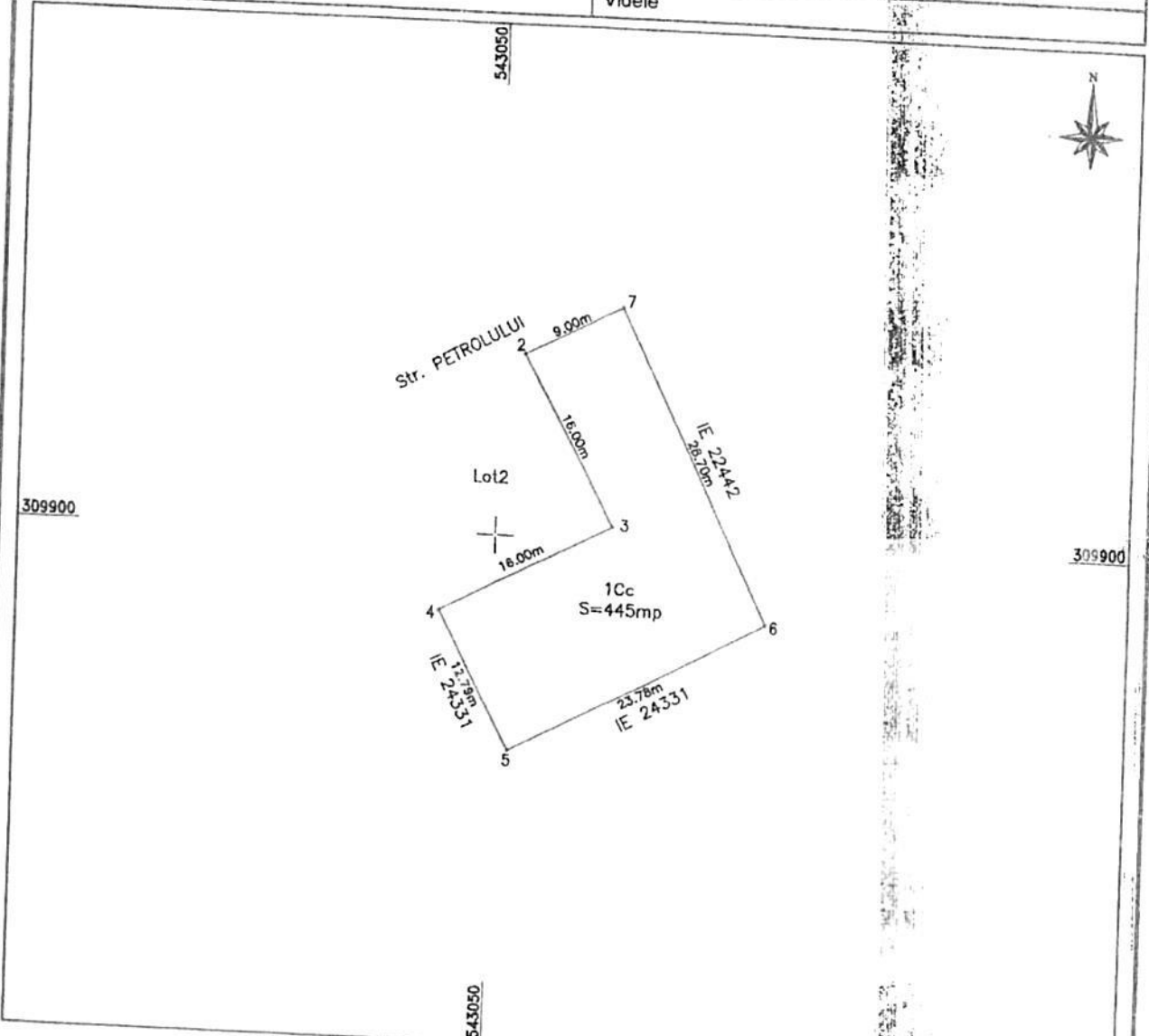
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Tibacu Adrian
Digitally signed by Tibacu Adrian
Date: 2025.01.17 08:51:44 +02'00'

Ștampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA NR.10

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului: Intravilan, Loc. Videle, Str. PETROLULUI, Nr. 26, Jud. Teleorman. |
| 31309 | 445 | |
| Nr. Carte Funciara: | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| Lot 1 | | Videle |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------------|
| 1 | Cc | 445 | |
| Total | | 445 | Teren partial imprejmuit |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
|-------|------------|----------------------------------|--------|
| | | | |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 445mp

CERTIFICAT DE EXECUTIE
 Executant: Stefan Bokor
 Aut. Seria: AG-F Nr. 0054
AUTORIZARE
 Confirm executia si corectitudinea intregii documentatii cadastrale si corespondenta acesteia cu terenul.
 Data: 08.01.2025
 Semnatura si stampila
 Bokor Stefan-Adrian
 Date: 2025.01.14 11:42:18 +02'00'

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
 Semnatura și parafa
 Tibacu Adrian
 Date: 2025.01.17 08:52:06 +02'00'
 Ștampila BCPI

Bokor Stefan-Adrian

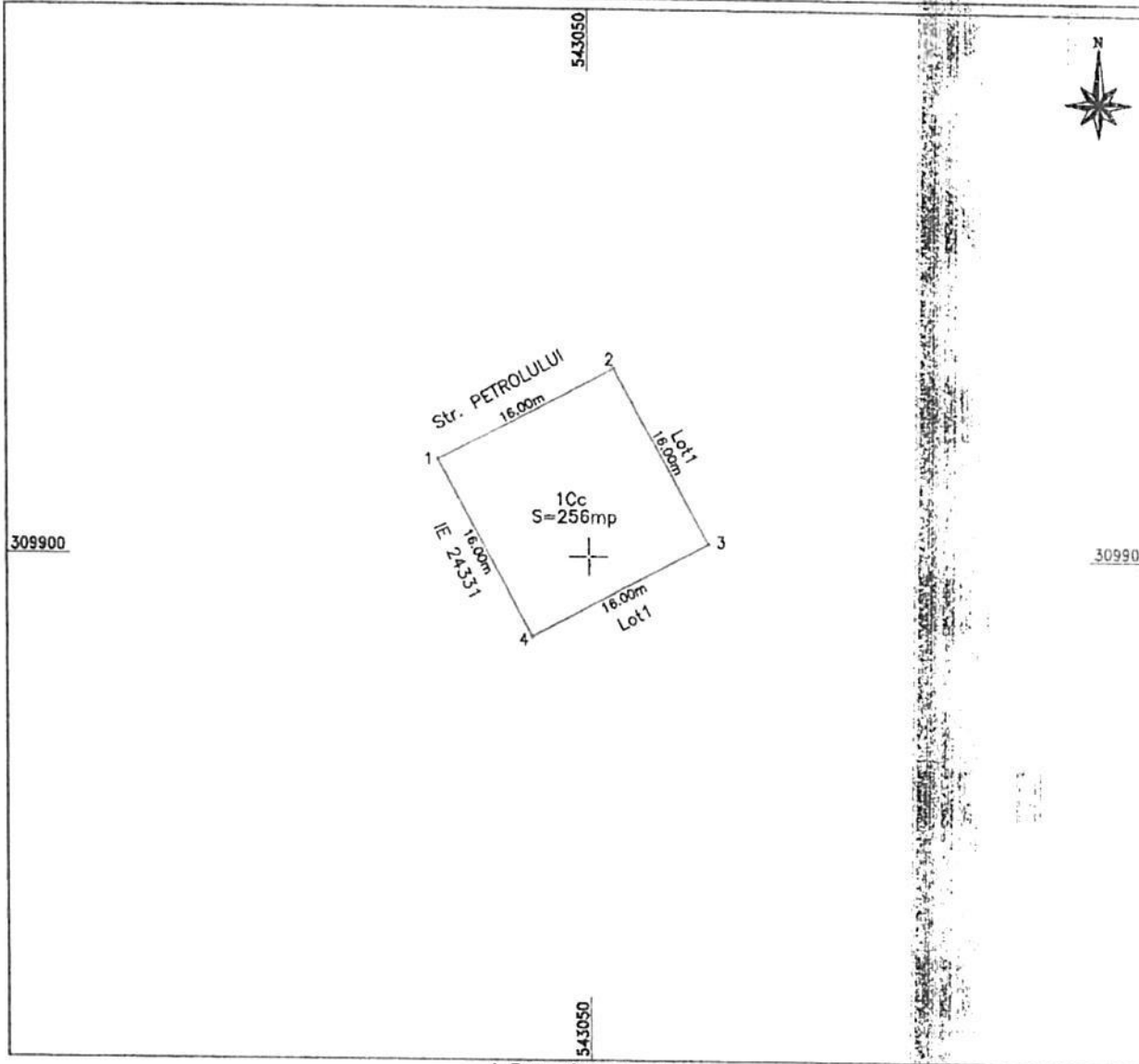
Tibacu Adrian

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA-NR.10'

Scara 1:500

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului: Intravilan, Loc. Videle, Str PETROLULUI, Nr. 26, Jud. Teleorman. |
| 31310 | 256 | |
| Nr. Carte Funciara: | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| Lot 2 | | Videle |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------------|
| 1 | Cc | 256 | |
| | | | Teren partial improvizat |
| | Total | 256 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentuni |
|-----|--------------|----------------------------------|---------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | Total | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 256mp

Executant: **Stefan BOKORDE**
 Aut. Seria RO-AG-F nr. 0034
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea



Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Tibacu Adrian

Semnătura și ștampă
 Date: 2025.01.17 08:58:27 +02'00'

Bokor Stefan-Adrian

Digitally signed by Bokor Stefan-Adrian
 Date: 2025.01.14 11:42:35 +02'00'

Semnătura și ștampă
 Date: 08.11.2024

Stampila BCFI

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAS VIDELE, STR.REPUBLICII,NR. 2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 1078/22 I 2025

Avizat,
Serviciul Arhitectului Șef
Toader Livia Cristina

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 701 mp situat în orașului Videle, strada Petrolului, nr. 26, având numărul cadastral 24332;

I. Necesitate și oportunitate

În orașului Videle, str. Petrolului, nr. 26, jud. Teleorman, există un teren în suprafață de 701 mp, având numărul cadastral 24332 ce aparține domeniului privat al orașului Videle.

Prin referatul de admintere nr. 459/14.01.2025 a fost aprobată propunerea de dezmembrare a acestui teren în două loturi:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 445 mp, cu numărul cadastral 31309;
- Lotul nr. 2 în suprafață de 256 mp, cu numărul cadastral 31310;

Această dezmembrare este realizată în scopul atribuirii în folosință gratuită a unuia dintre loturi Serviciului de Telecomunicații Speciale, în vederea amplasării unei antene.

Având în vedere cele menționate mai sus este necesară aprobarea dezmembrării terenului menționat mai sus.

II. Legalitatea

Potrivit art 129, alin. 2, lit. (c) din Ordonanța Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul raport de specialitate privind: aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 701 mp situat în orașului Videle, strada Petrolului, nr. 26, având numărul cadastral 24332

Compartiment **A.D.P.P.**,
Tudor Răzvan Adrian